



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Обзор стандарта в области контроля за земельными участками

Цель

Управлять *Рисками*¹ в отношении *Земельных участков* посредством эффективного управления при выборе *Участка*, расчистке, строительстве, эксплуатации, *Выводе из эксплуатации*, рекультивации и восстановлении. Основная задача должна заключаться в защите основных экологических процессов, ограничении воздействия вследствие очистки растительности и нарушения почвенного покрова в пределах определенных границ земельного участка, управлении работами на переходах через реки и заболоченную местность, уменьшении эрозии почв и в укатывании, уменьшении воздействия на гидрологию и сохранении среды обитания.

Целевая аудитория

- Менеджеры объектов (береговых)
- Менеджеры проектов, держатели контрактов, подрядчики, работы которых предусматривают земельные работы или вывод из эксплуатации.

Рассматриваемые ситуации

Настоящий документ действует в отношении всех *объектов, производственных сооружений компании «Сахалин Энерджи»*, производственной деятельности, *Проектов* и работ, включая работы, выполняемые подрядчиками от имени компании Дополнительные взаимосвязанные требования смотри в *Обзоре стандарта в отношении почв и грунтовых вод* и в *Обзоре стандарта по биоразнообразию*.

Требования

Менеджеры объектов отвечают за выполнение требований 1 - 5 в своей организации:

1. **Управлять вопросами землепользования в соответствии с требованиями:**
 - a. Законодательства Российской Федерации (обзор представлен в документе «Юридические требования к землеустройству»²) в том числе разрешений на землепользование и соглашений, и
 - b. Кредиторов и акционеров согласно определению в Международных требованиях по землепользованию.Требования 2 - 5 должны быть определены и выполнены в соответствии с требованием 1
2. **Осуществлять функции и обязанности** согласно определению в документе Функции и обязанности в сфере охраны окружающей среды
3. **Осуществлять выбор Участка, расчистку, строительство, вывод из эксплуатации, рекультивацию и восстановление** в соответствии со следующими Техническим требованиями:
 - a. Расчистка Участка и строительство;
 - b. Рекультивация земель и восстановление места производства работ;
 - c. Полоса отвода магистральных трубопроводов;
 - d. Переходы через реки; и
 - e. Вывод места производства работ из эксплуатации.
4. **Во время этапа эксплуатации:**
 - a. Ограничить все работы на Участке границами Участка.

¹ Термины, выделенные в настоящем документе курсивом, включены в [Глоссарий по ОТОС «Сахалин Энерджи»](#).

² Подчеркнутые названия в этом документе относятся к контролируемым документам компании «Сахалин Энерджи».



- b. Периодически осматривать всю территорию Участка на предмет эрозии и оседания, а также осуществлять работы по стабилизации или рекультивации при необходимости.
5. **Проверять выполнение этого стандарта посредством инспекции, аудита, контроля и проверки** в соответствии с техническими требованиями к Мониторингу и отчетности по вопросам ОТОС 0000-S-90-04-O-0009-00-R Приложение 6 и Контролю выполнения требований стандарта в области контроля за земельными участками приложение 10 и Локальному мониторингу для определения эффективности мероприятий по снижению отрицательного воздействия и для определения восстановительных мер при необходимости.